Информация по результатам экспертно-аналитического мероприятия «Анализ принятых мер по реализации представлений, внесенных Контрольно-счетной палатой Орловской области по результатам проведенного в 2021 году контрольного мероприятия «Проверка выполнения областной адресной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области» и целевого эффективного расходования средств областного бюджета, выделенных некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области»

В соответствии с Планом деятельности Контрольно-счетной палаты Орловской области на 2022 год проведено экспертно-аналитическое мероприятие «Анализ принятых мер по реализации представлений, внесенных Контрольно-счетной палатой Орловской области по результатам проведенного в 2021 году контрольного мероприятия «Проверка выполнения областной адресной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области» и целевого эффективного расходования средств областного бюджета, выделенных некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области».

По результатам экспертно-аналитического мероприятия установлено нарушений на общуюсумму 195 069,4 тыс. рублей, из них нарушения в сфере бухгалтерского учета составили 47 837,6 тыс. рублей. Так в нарушение Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», задолженность, возникшая на основании решения суда о возмещение убытков, причиненных НО «РФКР», связанных с капитальным ремонтом кровли дома в результате пожара, в сумме 4 490,4 тыс. рублей не отражена в составе годовой бухгалтерской отчетности за 2020 год, а также не отражена сумма причиненного ущерба Фонду в размере 28 484,9 тыс. рублей. В то же время в бухгалтерском учете НО «РФКР» отражена задолженность на сумму 671,4 тыс. рублей, не признанная должником, что привело к необоснованному увеличению суммы доходов и излишнему перечислению платежей в бюджет налога на прибыль в сумме 134,2 тыс. рублей.

В ходе контрольного мероприятия установлено, что при актуализации Региональной программы показатель исполнения понижался в каждом трехлетнем периоде. Так, в действующей редакции Постановления Правительства Орловской области от 31.12.2013 № 482 «Об утверждении областной адресной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области» от 26.04.2022 по сравнению с редакцией от 12.08.2021 количество многоквартирных домов (далее – МКД) в периодах 2018-2020 годы сократилось на 268 МКД, 2021-2023 годы – на 421 МКД, 2024-2026 годы – на 256 МКД, 2036-2038 годы – на 258 МКД, то есть почти в 2 раза, одновременно в периоде на 2042-2044 годы количество возросло на 1560 МКД. Вследствие внесения изменений в Региональную программу и переноса установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2042-2044 годы утверждены фактически неисполнимые показатели.

На 2020 год Краткосрочным планом реализации областной адресной программы предусмотрен капитальный ремонт 346 МКД с объемом финансирования за счет взносов собственников на капитальный ремонт 5 084 405,8 тыс. рублей. В нарушение п.1 ст. 182 Жилищного кодекса РФ Фондом по состоянию на 09.12.2022 за 2020 год не выполнено обязательство по обеспечению проведения комплексного капитального ремонта общего имущества в 34 МКД с запланированным объемом строительно-монтажных работ по состоянию на 01.12.2022 на сумму 146 951,7 тыс. рублей.

Существует риск возникновения дефицита финансового обеспечения дальнейшей реализации Региональной программы без применения мер финансовой поддержки при ее реализации, предусмотренных ст. 191 Жилищного кодекса РФ, в виду невозможности возврата заимствованных на проведение капитального ремонта в 523 МКД средств в течение срока действия Региональной программы с учетом 100 % собираемости взносов (срок возврата денежных средств собственниками этих домов составит от 10 до 105 лет (в среднем 37 лет).

По состоянию на 31.10.2022 по сравнению с началом года отмечен рост дебиторской задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД собственниками помещений на 13,5 %, по сравнению с началом 2021 года на 22 %, которая составила на 31.12.2020 – 591,9 тыс. рублей, на 31.12.2021 – 636,4 тыс. рублей, на 31.10.2022 – 722,4 тыс. рублей. По взносам собственников на капитального ремонт по общему счету регионального оператора на 31.10.2022 по сравнению с началом 2021 года рост дебиторской задолженности наблюдается по взносам на 19,8 %, по сравнению с началом 2022 года на 12,5%, которая составила на 31.12.2020 – 494 025,1 тыс. рублей, на 31.12.2021 – 525 939,8 тыс. рублей, на 31.10.2022 – 591 713,0 тыс. рублей.