**Информация**

**по результатам проведения контрольного мероприятия**

**«Проверка финансово – хозяйственной деятельности ООО «Крытый рынок»**

**в 2013 году и текущем периоде 2014 года».**

На основании плана деятельности Контрольно – счетной палаты Орловской области на 2014 год и поручения исполняющего обязанности первого заместителя Губернатора и Председателя Правительства Орловской области проведена проверка финансово – хозяйственной деятельности ООО «Крытый рынок» (далее – Общество) в 2013 году и текущем периоде 2014 года.

В ходе проведения проверки установлены факты неэффективного использования принадлежащего Обществу на праве собственности объекта недвижимого имущества: крытый рынок, назначение: нежилое, 2 – этажный, общая площадь 3711,7 кв.м., инв. № 54:401:002:010088980, лит. Д, адрес объекта: Орловская область, г. Орел, ул. Лескова, д. 19б, кадастровый (или условный) номер 57:25:0:0:14831/1/Д:

- общая площадь основных торговых помещений в здании возможных к сдаче аренду составляет 853,5 кв.м., при этом договоры аренды заключены на 458,1 кв.м., 395,4 кв.м. являются свободными, что составляет 46,3 % от общей площади возможной к сдаче в аренду;

- общая площадь вспомогательных помещений в здании возможных к сдачи в аренду составляет 212,4, при этом договоры аренды заключены на 5,4 кв.м., 207 кв.м. являются свободными, что составляет 97,4 % от общей площади возможной к сдаче в аренду;

- отсутствует утвержденная в установленном порядке схема размещения торговых мест;

- допускается использование торговых мест без правоустанавливающих документов и без внесения арендной платы;

- фактически занимаемая арендаторами площадь и места расположения на территории торгового комплекса не соответствует площадям указанным в договорах аренды торговых мест и местам расположения указанным в договорах аренды торговых мест, при это арендная плата за фактически занимаемые места не уплачивается;

- прейскурант цен на торговые места не позволяет достоверно осуществлять расчет арендной платы за торговые места, поскольку в основу расчета положена не стоимость одного квадратного метра торгового места, за определенный период времени, а стоимость одного дня торговли, при этом из данной стоимости не видно за какую площадь торгового места она подлежит уплате, в том числе и в связи с отсутствием утвержденной схемы размещения торговых мест.

Обществом в 2013 и 2014 годах, в нарушение постановлений администрации города Орла от 12.11.2012 № 3773 и 02.10.2013 № 4453, об организации ярмарки выходного дня «Селяночка» по адресу: г. Орел, ул. Лескова, 19б, пунктов 7, 9, 10 и 16 Порядка организации деятельности ярмарок на территории Орловской области, утвержденного постановлением Правительства Орловской области от 05.03.2011 № 68:

- план мероприятий по организации ярмарки не разработан;

- порядок организации ярмарки и порядок предоставления мест для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарке не определен;

- схема размещения торговых мест на территории ярмарки не утверждена;

- не позднее чем за неделю до начала работы ярмарки План мероприятий по организации ярмарки в средствах массовой информации не опубликован, на своем сайте в сети Интернет не размещен;

- журнал учета участников ярмарки не велся, регистрация участников ярмарки в журнале учета не осуществлялась.

Управление государственного имущества Орловской области, как единственный участник Общества, не в полной мере осуществляет возложенные функции по управлению Обществом, в том числе:

- основные направления деятельности Общества и программы финансово – хозяйственной деятельности на 2013 и 2014 года не утверждались;

- годовой отчет и годовой бухгалтерский баланс Общества за 2013 год по состоянию на 01.09.2014 не утвержден;

- стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала;

- обязательный аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества проведен с нарушением установленного порядка;

- площадь объекта недвижимого имущества принадлежащего Обществу, указанная в правоудостоверяющем документе не соответствует (больше) площади указанной в кадастровом паспорте.

Финансовое положение Общества за 2013 год характеризуется следующим:

- низкими показателями ликвидности (коэффициент текущей ликвидности – 0,3, коэффициент абсолютной ликвидности – 0,0002), что свидетельствует о недостаточном уровне платежеспособности;

- коэффициент обеспеченности собственными средствами -2,1;

- период оборота текущих активов 121,5;

- стоимость чистых активов 94 173 тыс. рублей (за 2012 год – 95 810 тыс. рублей);

- убыточностью деятельности (убыток 1 637 тыс. рублей), что указывает на наличие значительных рисков в деятельности Общества и на зависимость деятельности Общества от привлечения заемного финансирования;

- наличием по состоянию на 01.01.2014 кредиторской задолженности в размере 3 645 тыс. рублей;

В связи с большим объемом выявленных нарушений отчет о результатах контрольного мероприятия направлен в правоохранительные органы Орловской области.