**Информация по результатам экспертно-аналитического мероприятия**

**«Анализ эффективности расходования средств, выделенных на реализацию регионального проекта «Ипотека» в рамках национального проекта «Жилье и городская среда»**

В соответствии с планом деятельностиКонтрольно-счетной палаты Орловской области на 2021 год проведено экспертно-аналитическое мероприятие «Анализ эффективности расходования средств, выделенных на реализацию регионального проекта «Ипотека» в рамках национального проекта «Жилье и городская среда» за 2020 год.

 Объект экспертно-аналитическогомероприятия - Департамент строительства, топливно–энергетического комплекса, жилищно–коммунального хозяйства, транспорта и дорожного хозяйства Орловской области.

 В ходе экспертно-аналитического мероприятия было установлено следующее.

1. Объем расходов средств областного бюджета на реализацию регионального проекта «Ипотека» в 2020 году составил 9334,2 тыс. рублей или 92% от утвержденного Законом Орловской области от 04.12.2019 № 2421-ОЗ «Об областном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» объема, что ниже уровня 2019 года на 4,2%. При этом все заявки застройщиков 2020 года на получение субсидий исполнены Департаментом в полном объеме.

2. Программа предоставления льготной ипотеки гражданам Орловской области в проверяемом периоде реализовалась при участии кредитной организации ПАО «Сбербанк» и застройщиков - ПАО «Орёлстрой», ООО «Специализированный застройщик «Орелстрой-2».

 Фактически в 2020 году 216 граждан Орловской области приобрели квартиры в ПАО «Орёлстрой» и ООО «Специализированный застройщик «Орелстрой-2» с использованием ипотечного кредита со сниженной процентной ставкой, предоставленного ПАО «Сбербанк», что составляет6,9% от общего количества предоставленных в регионе ипотечных кредитов на первичном рынке жилья.

3. По итогам 2020 года из 7 утвержденных показателей регионального проекта «Ипотека» не достигнуты два - «количество предоставленных ипотечных кредитов на первичном рынке» (исполнение составило 98,3%) и «количество семей (граждан), которые улучшили жилищные условия за счет ипотечного кредитования со сниженной процентной ставкой» (86,4%).

4.Установлены отдельные нарушения в части сроков внесения изменений в государственную программу Орловской области «Стимулирование социального жилищного строительства в Орловской области», утвержденную постановлением Правительства Орловской области от 4 октября 2019 года № 563, сроков направления застройщикам реестров выданных свидетельств гражданам для приобретения жилых помещений на первичном рынке жилья, а также отдельные разночтения нормативного регулирования требований, предъявляемых к заявителям для получения мер государственной поддержки.

Информация о результатах экспертно-аналитического мероприятия направлена Губернатору Орловской области Клычкову А. Е., Председателю Орловского областного Совета народных депутатов Музалевскому Л.С.