**Заключение**

**Контрольно-счетной палаты Орловской области**

**на проект Закона Орловской области № 578-5 «Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Орловской области или в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества»**

г. Орел 4 сентября 2015 года

Заключение Контрольно-счетной палаты Орловской области на проект Закона Орловской области № 578-5 «Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Орловской области или в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества» (далее также – Законопроект) подготовлено на основании пункта 2.18 Плана деятельности Контрольно-счетной палаты Орловской области на 2015 год, обращения Орловского областного Совета народных депутатов от 26 августа 2015 года № 1272-осн, распоряжения председателя Контрольно-счетной палаты Орловской области от 27 августа 2015 года № 114р-СП и в соответствии с Законом Орловской области от 12 июля 2011 года № 1229-ОЗ «О Контрольно-счетной палате Орловской области» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Орловской области.

Рассмотрев Законопроект, Контрольно-счетная палата Орловской области сообщает следующее.

В связи со вступлением в силу Федерального закона от 29 июня 2015 года № 158 – ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 158 – ФЗ) действие Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159 – ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159 – ФЗ) пролонгировано до 1 июля 2018 года. При этом устанавливаемый субъектом Российской Федерации минимальный срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества Федеральным законом № 158 – ФЗ увеличен с трех до пяти лет.

Ранее действующий в рассматриваемой сфере Закон Орловской области от 3 октября 2013 года № 1536 – ОЗ «Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Орловской области или в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества», закрепляющий предельный пятилетний срок (при минимально установленном Федеральным законом № 159 – ФЗ трехлетнем сроке) для соответствующей рассрочки, с 1 июля 2015 года утратил юридическую силу.

Законопроектом закрепляется предельный пятилетний срок рассрочки оплаты недвижимого имущества. Указанный срок соотносится с минимальным сроком рассрочки, установленным статьей 5 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Таким образом предлагаемое Законопроектом регулирование затрагивает вопросы осуществления предпринимательской деятельности на территории Орловской области.

В силу статьи 26.3 – 3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184 – ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» проекты нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, затрагивающие вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, подлежат оценке регулирующего воздействия, проводимой в порядке, установленном нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации. Оценка регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации (далее - оценка регулирующего воздействия) проводится в целях выявления положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджетов субъектов Российской Федерации.

В рамках осуществления оценки регулирующего воздействия должна быть рассмотрена целесообразность введения нового регулирования, ожидаемые последствия принятия нормативного правового акта.

При проведении оценки регулирующего воздействия активно используется механизм публичного обсуждения, что позволяет привлечь к участию в подготовке нормативных правовых актов предпринимательские сообщества и субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, активизировать их взаимодействие с органами государственной власти субъектов Российской Федерации, а также повысить уровень правотворческой культуры при принятии нормативных правовых актов на уровне субъектов Российской Федерации.

Оценка регулирующего воздействия позволяет повысить уровень защиты прав и законных интересов субъектов предпринимательской и иной деятельности, способствует росту предпринимательской активности, обеспечивает предсказуемость путей развития региональной экономики, что положительно повлияет на развитие конкуренции и инвестиционный климат в субъекте Российской Федерации.

Вместе с тем из текста пояснительной записки не усматриваются результаты проведения процедуры оценки регулирующего воздействия Законопроекта, в связи с чем не представляется возможным определить его влияние на осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории Орловской области.

На основании изложенного Контрольно – счетная палата Орловской области считает возможным принятие Законопроекта в первом чтении, при условии устранения выявленных замечаний.

Начальник отдела контроля в бюджетной

сфере – инспектор Контрольно – счетной

палаты Орловской области С.П. Гридяев

Инспектор юридического отдела

Контрольно – счетной палаты

Орловской области А.С. Некрасов