*Информация о результатах контрольного мероприятия «Проверка финансово-хозяйственной деятельности акционерного общества «Корпорация развития Орловской области»*

В соответствии с Планом деятельности Контрольно-счетной палаты Орловской области на 2019 год, утвержденного приказом Контрольно-счетной палаты Орловской области от 27 декабря 2018 года № 17-осн, распоряжением председателя Контрольно-счетной палаты Орловской области от 13.11.2019 г. № 42р–СП проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности акционерного общества «Корпорация развития Орловской области».

Общий объём проверенных средств, исчисляемый в денежном эквиваленте, составил 55,6 млн. рублей.

В ходе проведения контрольного мероприятия установлено:

АО «Корпорация развития Орловской области» является специализированной организацией по привлечению инвестиций и работе с инвесторами на территории Орловской области. Основными целями деятельности Корпорации является создание и продвижение положительного имиджа Орловской области, повышающего её инвестиционную привлекательность, развитие инвестиционной деятельности на территории области, содействие в реализации инвестиционных проектов, направленных на повышение уровня социально-экономического развития региона.

1. Нормативно-правовое регулирование реализации инвестиционных проектов строится по принципу нормативного регламентирования отдельных вопросов инвестиционной деятельности. Законы и подзаконные акты Орловской области в большей мере направлены на стимулирование инвестиционной активности в регионе и привлечение инвестиций, которые обеспечивают право инвестора на получение комплекса мер государственной поддержки, в том числе предоставление льгот по налогам на имущество и прибыль организаций, субсидирование [процентной ставки](http://www.pandia.ru/text/category/protcentnie_stavki/) по привлеченным кредитам и затрат на создание инженерной и транспортной инфраструктуры, а также меры нефинансовой поддержки.

В проверяемом периоде в рамках Госпрограммы предусмотренные индикаторы основного мероприятия подпрограммы 1.4 «Содействие развитию приоритетных направлений инвестиционной деятельности» выполнены на 100%. При этом, целевые индикаторы исключительно количественного показателя, характеризующие реализацию программы в данном направлении, не позволяют в полной мере оценить эффективность вложения бюджетных инвестиций.

Основными показателями выполнения плана деятельности Корпорации являются целевые показатели бизнес-плана. В Корпорации решением Совета директоров утверждены ключевые показатели эффективности деятельности Общества на 2018-2019гг. Однако, учитывая, что реализация инвестиционных проектов носит комплексный и многопрофильный характер, установление критериев оценки эффективности деятельности Корпорации, без учета сопутствующих факторов и издержек, не позволяет дать объективную оценку качества деятельности общества по развитию инвестиционной деятельности региона.

2.Финансово-хозяйственная деятельность Корпорации за период с 2011г. по 2019г. была стабильно убыточной. За 2018г. убыток Общества составил 3,7 млн. рублей, в 2019г. (9мес.) по данным промежуточной отчетности имеется риск значительного роста убытка.

Накопленные убытки привели к снижению показателя чистых активов за 2018г. Величина чистых активов Общества уменьшилась на 10%, с превышением уставного капитала над стоимостью чистых активов по состоянию на 30.09.2019 г. на 3,9 млн. рублей, что вызывает риск нестабильного финансового положения Общества.

Проверка активов Общества выявила отдельные нарушения положений бухгалтерского учета при их учете и отражении в годовой отчетности, в частности:

-приобретенные активы Общества, стоимостью не более 40 000 рублей за единицу, на общую сумму 166,6 тыс. рублей, не отражены в бухгалтерском учете в составе материально-производственных запасов на забалансовом счете, а также в бухгалтерской отчетности за 2018г;

-информация об арендованных основных средствах, в частности офисных помещений площадью 129 кв.м., не отражена в годовой бухгалтерской отчетности Общества за 2018г;

-объём дебиторской задолженности, числящейся с 2015г. и нереальный к взысканию в размере 292,8 тыс. рублей, не был списан Обществом и отражен в активах общества.

Доходная часть Общества в проверяемом периоде складывалась в основном за счет средств, полученных от аренды и эксплуатации резидентами объектов инфраструктуры индустриального парка, в том числе: ООО «Центральная крупяная компания», ООО «Мценский завод по обработке цветных металлов».

Обществом получено в проверяемом периоде доходов за счет основной деятельности в сумме 4,3 млн. рублей в 2018г. и 3,1 - в 2019г (9мес), а также за счет финансовых вложений - 591 тыс. рублей в 2018 г., 531 тыс. рублей в 2019г. Объём доходов Общества от финансовых вложений имеет тенденцию к сокращению: в 2018г. к 2017г. сократился на 65,2 %, в 2019г. на 11 % к 2018г.

Расходы Общества составили 14,7 млн. рублей в 2018г., 17,5 млн. рублей - в 2019г. и имеют тенденцию роста. Наибольший удельный вес в общей сумме расходов составляют расходы на заработную плату в среднем - 50%. Фонд оплаты труда генерального директора составил 22,6% от общего фонда оплаты труда Общества в 2018 г., за 9 месяцев 2019 г. 21,3%.

Увеличение расходов деятельности общества обусловлено наличием незавершенного строительства инфраструктуры для привлечения потенциальных инвесторов, объёмов начисленной амортизации на объекты инфраструктуры, введенные в эксплуатацию, низкой инвестиционной активностью, ростом расходов на аппарат, а также сокращением получаемых доходов.

3. Анализ деятельности Общества показал, что основная деятельность Корпорации в проверяемом периоде осуществлялась по двум основным направлениям:

- поддержание и обеспечение развития индустриального парка «Зеленая роща», предоставление услуг инвесторам (резидентам) парка, управление объектами инфраструктуры и их эксплуатация;

- сопровождение инвестиционных проектов на территории региона.

За период деятельности с 2011г. создан и действует 1 индустриальный парк «Зеленая роща», расположенный во Мценском районе, а также определено шесть потенциальных площадок, способных заинтересовать инвесторов на территории Орловской области для размещения производств.

Общая площадь земельного участка, на которой реализуется проект составляет 152,4 га, из которой в собственности Корпорации находится 130,8 га, в аренде Корпорации -11,9 га, в собственности резидентов- 9,6 га.

Учитывая, что выручка от предоставления инвесторам земельных участков индустриального парка является источником финансирования проектов развития инфраструктуры, установленная стоимость продажи и сдачи в аренду земельных участков парка не корректировалась длительный период времени (6 лет) в сторону увеличения и как следствие повлекла превышение фактических затрат управляющей компании.

Объём созданной инфраструктуры на территории действующего индустриального парка составляют 16 объектов построенных и введенных в эксплуатацию в 2013-2014гг., за исключением эксплуатационной скважины №3 для водоснабжения промышленных предприятий, введенной в эксплуатацию в 2018г.

Фактически объем средств, вложенных Корпорацией в создание объектов инфраструктуры за весь период деятельности, по состоянию на 01.11.2019г. составил 126,8 млн. рублей, т.е. 22% от предусмотренных проектно-сметной документацией на строительство парка.

Несмотря на то, что фактически по состоянию на 1 декабря 2019 года Корпорацией проведена работа по привлечению и сопровождению инвестиционных проектов, на период проведения контрольного мероприятия территорию индустриального парка занимают два резидента (ООО «Центральная крупяная компания», ООО «Мценский завод по обработке цветных металлов») и три инвестора (ООО «АГРОС», ООО «РК Премикс», ООО «Кликс»). Проекты, находящиеся в стадии проектирования, начали свою реализацию только в 2019 году. При этом, большая часть проектов осталась на стадии разработки и носит фактически характер «намерений».

Основными финансовыми источниками деятельности Общества за весь период (2011-2019гг) являлись:

-100 млн. рублей - средства, внесенные в 2012 году в виде взноса в уставный капитал Общества Правительством Орловской области;

-46,9 млн. рублей - субсидии в рамках установленного Порядка субсидирования, в целях возмещения затрат по созданию объектов инфраструктуры индустриального парка;

-33,3 млн. рублей -субсидии из Дорожного фонда на возмещение затрат, понесенных корпорацией на строительство дорожной инфраструктуры.

Анализ инвестиционной деятельности Общества показал, что деятельность по привлечению инвесторов в парковую зону имеет низкую эффективность, а объёмы вложенных средств в инфраструктуру на плановую потребность всей наполняемости парка, фактически на текущий момент не оправдывают используемые мощности. Данная тенденция может вызвать риск нерационального расходовании вложенных средств.

По итогам результатов контрольного мероприятия Контрольно-счетная палата Орловской области внесла представление в адрес генерального директора акционерного общества «Корпорация развития Орловской области».

Материалы контрольного мероприятия направлены Губернатору Орловской области А.Е. Клычкову, председателю Орловского областного Совета народных депутатов Музалевскому Л.С..

Также материалы контрольного мероприятия направлены в Прокуратуру Орловской области в соответствии с заключенным Соглашением о сотрудничестве между Прокуратурой Орловской области и Контрольно-счетной палатой Орловской области.