Информация по результатам контрольного мероприятия «Проверка отдельных вопросов финансово-хозяйственной деятельности унитарной некоммерческой организации «Фонд Орловской области по защите прав
граждан – участников долевого строительства»

В соответствии с пунктом 1.1.4 Плана деятельности Контрольно-счетной палаты Орловской области на 2022 год проведено контрольное мероприятие «Проверка отдельных вопросов финансово-хозяйственной деятельности унитарной некоммерческой организации «Фонд Орловской области по защите прав граждан – участников долевого строительства»
(далее – Фонд).

По результатам контрольного мероприятия установлено следующее.

В нарушение пункта 6 статьи 21.1 Федерального закона от 30.12.2004
№ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» постановлением Правительства Орловской области от 30.07.2019 № 425 «О создании унитарной некоммерческой организации «Фонд Орловской области по защите прав граждан – участников долевого строительства» не определены порядки утверждения Плана деятельности Фонда, финансового плана доходов и расходов (бюджет) Фонда, в том числе сметы административно-хозяйственных расходов, штатного расписания Фонда, размера фонда оплаты труда работников.

В нарушение абзаца 3 пункта 2 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации Порядок предоставления из областного бюджета субсидии в виде имущественного взноса некоммерческим организациям, функции и полномочия учредителя в отношении которых осуществляет Департамент надзорной и контрольной деятельности Орловской области, утвержденный постановлением Правительства Орловской области от 24.09.2019 № 538 (далее – Порядок № 538), не соответствует общим требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492.

При предоставлении субсидии в виде имущественного взноса унитарной некоммерческой организации «Фонд Орловской области по защите прав граждан – участников долевого строительства» допущены нарушения пунктов 6, 8.1, 9 Порядка № 538 (соглашения о предоставлении субсидий заключены с нарушением установленных сроков, отсутствуют формы отчетов об использовании субсидии и о достижении значения результата предоставления субсидии, показатель результативности предоставления субсидии на 2021 год, установленный условиями соглашения, не соответствует показателю результативности, определенному Порядком № 538).

Планом деятельности Фонда на 2022 год определены мероприятия со сроком реализации по сентябрь 2022 года. На 4 квартал 2022 года деятельность Фонда Планом не предусмотрена. При отсутствии определенности в отношении необходимости дальнейшей деятельности Фонда, проектом областного бюджета на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов на 2023 год планируется субсидия на содержание Фонда в размере 9 824,5 тыс. руб.

В части проверки расходов областного бюджета на содержание Фонда установлено, что в связи с размещением Фонда с момента его образования в помещениях с высокой арендной платой, только за 2021 год и 8 месяцев 2022 года (20 месяцев исследуемого периода) дополнительные расходы областного бюджета на предоставление субсидии Фонду составили 703,7 тыс. руб.

Численность сотрудников отдела юридического сопровождения и закупок Фонда превышает расчетный норматив штатной численности, определенный в соответствии с Типовыми нормативами численности работников юридических подразделений государственных (муниципальных) учреждений. ШИФР 14.10.01, утвержденных ФГБУ «НИИ ТСС» Минтруда России 07.03.2014 № 009, что привело к дополнительным расходам на заработную плату с начислениями в сумме 1 583,3 тыс. руб.

При визуальном осмотре завершенного строительством объекта «Многоквартирный жилой дом № 46 по ул. Бурова (II этап строительства) в городе Орле» установлено, что в нарушение пункта 5.4.1 СП 22.13330.2016 (Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция
СНиП 2.02.01-83\*) при проектировании основания, фундамента жилого дома не были учтены гидрогеологические условия площадки и возможность их изменения в процессе строительства и эксплуатации сооружения, в результате чего технический подвал в большей части подтоплен, в отдельных помещениях подвала высота уровня воды составляла более 0,1 м. В нарушение пункта 5.1.25 СП 17.13330.2017 (Свод правил. Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76) на поверхности кровли некачественно выполнен уклон (контруклон) к дождеприемной воронке.